

S.C. BUCUR S.A. - BUCURESTI-ROMANIA
Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
Telef.:+40(1)323.67.30;Fax: +40(1) 323.67.36
O.R.C.M.B. J40/392/1991; Cod unic de înregistrare:RO 1584234
Capital social: 8.781.945 lei
www.bucurcom.ro;e-mail:office@bucurcom.ro



RAPORTUL SEMESTRIAL

conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006, aferent semestrului I / 2012

Denumirea societății comerciale: **S.C. BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021. 323.67.30; 021. 323.67.36**

Codul unic de înregistrare: **RO 1584234**

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/392/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **RASDAQ**

Capital social subscris și vărsat: **8.781.945 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. BUCUR S.A.: **societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 8.781.945 lei, corespunzător unui număr de 87.819.450 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare.**

S.C. „BUCUR” S.A. este o persoană juridică română, de drept privat, cu sediul în str. Vișinilor, nr. 25, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/392/1991, cod de înregistrare fiscală: RO 1584234, tranzacționată pe piața de valori mobiliare la RASDAQ. Are un capital social subscris și vărsat în valoare de 8.781.945 lei, echivalentul a 87.819.450 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

S.C. „BUCUR” S.A funcționează ca o societate pe acțiuni, conform Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Certificatului de Înregistrare a Valorilor Mobiliare, structura acționariatului se prezintă astfel:

Acționari	Nr. acțiuni	Valoare	%
SIF MUNTENIA	59.697.701	5.969.771	67,98
ALȚI ACȚIONARI (FIZICE ȘI JURIDICE)	28.121.749	2.812.174	32,02
TOTAL	87.819.450	8.781.945	100

Evidența acțiunilor este ținută de către Depozitarul Central.

Activitatea desfășurată de S.C. BUCUR S.A., societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat, în anul 2012 – semestrul I, este conformă cu actul constitutiv și anume:

- comerț en gros și en detail mărfuri alimentare și nealimentare, având ca parteneri de afaceri agenți economici atât în București, cât și în țară;
- prestări de servicii (respectiv inchiriere, depozitare, manipulare, pentru producători și importatori de mărfuri).

Respectarea principiilor și regulilor contabile, concomitent cu un control intern bine organizat furnizează o imagine fidelă asupra patrimoniului societății cât și asupra contului de profit și pierderi.

Situația activelor, datoriilor și capitalurilor la 30.06.2012

se prezintă astfel:

- lei -

		Nr. Crt.	Sold la:	
			01.01.12	30.06.12
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	01	1.703	1.180
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	02	138.490.997	138.178.297
	III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	03	1.086.371	1.172.715
	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 la 03)	04	139.579.071	139.352.192
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI	05	518.042	556.054
	II. CREANȚE	06	648.568	734.761
	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	07	0	0
	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	08	5.660.645	5.578.125
	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 05 la 08)	09	6.827.255	6.868.940
C.	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	13.779	15.898
D.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	11	638.780	548.720
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	12	6.124.585	5.857.894
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12 - 17)	13	145.703.656	145.210.086
G.	DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	14	73.936	63.723
H.	PROVIZIUNE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	15	82.928	70.470
I.	VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18), din care:	16	137.684	536.618
	- subvenții pentru investiții	17	60.015	58.394
	- venituri înregistrate în avans	18	77.669	478.224
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd. 20 la 22) din care:	19	8.781.945	8.781.945
	- capital subscris nevărsat	20	0	0
	- capital subscris vărsat	21	8.781.945	8.781.945
	- patrimoniul regiei	22	0	0
J.	II. PRIME DE CAPITAL	23	0	0

III. REZERVE DIN REEVALUARE	SOLD C	24	134.984.542	134.688.122
	SOLD D	25	0	0
V. REZERVE		26	2.827.070	2.210.542
VI. REZULTATUL REPORTAT	SOLD C	27	0	0
	SOLD D	28	0	193.832
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI	SOLD C	29	0	0
	SOLD D	30	1.106.780	469.278
Repartizarea profitului		31	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24-25+26+27-28+29-30-31)		32	145.486.777	145.017.499
Patrimoniul public		33	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 32+33)		34	145.486.777	145.017.499

Constatăm o imagine fidelă cu privire la utilizarea resurselor de către societate precum și cu privire la fondurile existente în vederea finanțării și continuării activității.

Imobilizarile necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare in contabilitate si la valoarea net contabila in bilant.

Imobilizarile necorporale se refera la cheltuieli cu licente si sunt amortizate conform legii.

Valoarea neta a imobilizarilor necorporale la data de 30.06.2012, determinata prin diminuarea valorii contabile cu totalul amortizării cumulate este de 1.180 lei.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată, conform tratamentului contabil de bază IAS – 16. Valoarea neta la sfarsitul semestrului este de 138.178.297 lei.

Metoda de calcul a amortizării este cea liniară. Aceasta metoda conduce la o cheltuiala constanta pe toata durata vietii activului.

Imobilizarile corporale in curs cuprind contravaloarea studiului de fezabilitate privind dezvoltarea unui proiect imobiliar pe terenul S.C. BUCUR S.A., situat in Bucuresti, B-dul Timisoara 56, sector 6, in valoare de 104.062 lei.

Evidența stocurilor în contabilitatea curentă se conduce după metoda cantitativ-valorică, aplicându-se inventarul permanent.

Pe primul semestru al anului 2012 remarcăm o creștere a valorii stocurilor comparativ cu cea de la început de an, respectiv de la 518.042 lei la 556.054 lei. Aceasta crestere de stocuri este determinata de cresterea semnificativa a cifrei de afaceri din activitatea de comert. Viteza de rotatie a stocurilor inregistreaza un trend descrescator de la 35,02 zile la data de 30.06.2011 la 33,27 zile la

31.12.2011 si 28,69 zile la 30.06.2012 ceea ce implica costuri de stocare si finantare a stocului in scadere.

Creanțele sunt evaluate la valoarea nominală din momentul angajării, ele fiind la 30.06.2012 de 734.761 lei, în creștere față de cele de la începutul anului si in scadere fata de cele raportate la data de 30.06.2011. Viteza de rotație a clienților inregistreaza un trend descrescator de la 35,02 zile la data de 30.06.2011 la 28,10 zile la data de 31.12.2011, respectiv la 15,79 zile la data de 30.06.2012 ceea ce indica o imbunatatire semnificativa a gradului de colectare a creantelor.

În ceea ce privește activele circulante remarcăm o creștere de la 6.827.255 lei la 6.868.940 lei.

Capitalul propriu a inregistrat o scadere comparativ cu inceputul anului, inregistrand la 30.06.2012 o valoare de 145.017.499 lei.

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

- lei -

INDICATORI	2010 semestrul I	2011 semestrul I	2012 semestrul I
Venituri exploatare, din care:	7.374.758	5.512.894	5.731.879
- venituri din vânzarea mărfurilor	4.443.516	3.194.464	3.708.624
- venituri din prestări-servicii	2.906.489	1.845.230	1.828.553
- alte venituri din exploatare	24.753	473.200	194.702
Cheltuieli exploatare	7.139.844	5.957.811	6.357.634
Rezultat exploatare	234.914	-444.917	-625.755
Rezultat financiar	183.642	242.944	156.477
Rezultat brut	418.556	-201.973	-469.278
Impozit pe profit	84.394	-	0
Profit net	334.162	-	0
Pierdere	-	-201.973	-469.278

Activitatea de bază la nivelul semestrului I se încheie cu o pierdere de 625.755 lei. Societatea a obținut un profit financiar în valoare de 156.477 lei , aferent unor venituri financiare, cum ar fi:

-venituri din dobânzi	151.516 lei
- venituri din scont	373 lei
- venituri din diferențe de curs valutar	7.083 lei

Cheltuielile financiare înregistrate la nivelul anului 2012 – semestrul I – sunt în valoare de 2.495 lei, reprezentând diferențe de curs valutar.

La data de 30.06.2012 societatea deține în stoc un număr de 545.035 acțiuni în sumă de 689.140 lei, pentru care s-au înregistrat în anul 2011, ajustări de 616.425 lei

Situația portofoliului de acțiuni la 30.06.2012 este următoarea:

Nr.crt.	Emitent	Cantitate	Valoare
1	ALBALACT - ALBZ	33.049	30.280,90
2	ARMAX GAZ - ARAX	5.900	3.422,00
3	BIOFARM - BIOF	27.500	6.950,00
4	ELECTROMAGNETICA - ELMA	3.000	5.730,00
5	PRODPLAST - PPL	2.255	8.163,10
6	PROSPECTIUNI SA - PRSN	300.000	527.000,00
7	SIF TRANSILVANIA - SIF3	27.700	74.479,00
8	BANCA TRANSILVANIA - TLV	4.986	4.986,00
10	CASA DE BUCOVINA - BCM	140.645	28.129,00
	T O T A L	545.035	689.140,00

Societatea deține și interese de participare în valoare de 1.000.000 lei, la S.C. Panif Pucheni SRL, societate aflată în reorganizare judiciară.

Evoluția veniturilor și ponderea lor în total venituri:

Venituri	2011 semestrul I	Pondere în total venituri	2012 semestrul I	Pondere în total venituri
Venituri din exploatare	5.512.894	87,59%	5.731.879	97,30%
din care:				
- venituri din vânzarea mărfurilor	3.194.464	50,75%	3.708.624	62,95%
- venituri din prestări servicii	1.845.230	29,32%	1.828.553	31,04%
- alte venituri	473.200	7,52%	194.702	3,31%
Venituri financiare	781.046	12,41%	158.972	2,70%
Total venituri	6.293.940	100,00%	5.890.851	100,00%

Remarcăm ca majoritar în cadrul veniturilor, sunt veniturile din vânzarea marfurilor, în valoare de 3.708.624 lei care înregistrează o creștere pe fondul identificării de clienți noi, urmate de veniturile din prestări de servicii în valoare de 1.828.553 lei în mare parte obținute din închirierea bunurilor imobiliare proprii.

Cheltuielile societății care apar în cursul activității se referă la costul mărfurilor, la cheltuieli cu personalul, amortizări, ele luând forma unor ieșiri sau diminuări de valori.

Evoluția cheltuielilor și ponderea lor în total cheltuieli:

Cheltuieli	2011 semestrul I	Pondere în total cheltuieli	2012 semestrul I	Pondere în total cheltuieli
Cheltuieli din exploatare din care:	5.957.811	91,72%	6.357.634	99,96%
- cheltuieli cu mărfuri	2.749.984	42,34%	3.241.022	50,96%
- cheltuieli cu personalul	1.685.649	25,95%	1.449.922	22,80%
- cheltuieli cu bunuri și servicii	950.321	14,63%	1.006.802	15,83%
- cheltuieli cu materialele	53.388	0,82%	71.792	1,13%
- cheltuieli cu amortizarea	390.076	6,00%	390.096	6,13%
- cheltuieli cu impozite și taxe	127.197	1,96%	136.673	2,15%
- cheltuieli diverse	1.286	0,02%	61.327	0,96%
Cheltuieli financiare	538.102	8,28%	2.495	0,04%
Total cheltuieli	6.495.913	100,00%	6.360.129	100,00%

Preponderent în cadrul cheltuielilor sunt cheltuielile cu marfurile în valoare de 3.241.022 lei care sunt în creștere pe fondul creșterii semnificative a cifrei de afaceri din activitatea de comerț. Cheltuielile cu personalul sunt într-o scădere continuă ca urmare a politicilor de reorganizare demarate la nivelul întregii societăți care a avut ca rezultat desființarea de funcții din organigrama societății și creșterea productivității muncii. Creșterea cheltuielilor cu serviciile este în strânsă legătură cu scăderea cheltuielilor cu personalul în sensul în care o serie de activități au fost externalizate.

Comparativ cu bugetul de venituri și cheltuieli, pe anul 2012 – semestrul I înregistrăm următoarea situație:

Indicatori	Aprobat BVC 2012- semestrul I	Realizat BVC 2012- semestrul I	%
1. Venituri totale:	5.766	5.891	102

A. Venituri din exploatare:	5.558	5.732	103
B. Venituri financiare:	208	159	76
2. Cheltuieli totale:	5.761	6.360	110
A. Cheltuieli de exploatare	5.735	6.357	111
B. Cheltuieli financiare	26	3	11
3. Profit brut	5	-	-
4. Impozit profit	1	-	-
5. Profit net	4	-	-
Pierdere	-	469	-

Societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 67 salariați, pentru care s-au achitat cheltuieli cu asigurări sociale în valoare de 317.136 lei și cheltuieli cu salarii și indemnizații de 1.063.198 lei.

Angajații permanenți au beneficiat de drepturi salariale conexe – tichete de masă în valoare de 69.588 lei.

Se observa o scădere a numărului mediu de angajați, 82 la data de 30.06.2012 față de 67 la data de 30.06.2011 și o scădere a cheltuielilor cu personalul de la 1.685.649 lei data de 30.06.2011 la 1.449.922 lei la data de 30.06.2012. Acest lucru este rezultatul demarării activităților de reorganizare care au avut ca rezultat diminuarea numărului de salariați prin regândirea organigramei societății proces care urmează a fi finalizat până la sfârșitul anului 2012

Litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată în care S.C. BUCUR S.A. este implicată constă în: litigii civile și comerciale, litigii de muncă și dosare aflate în executare.

Analiza principalilor indicatori economico - financiari

Nr. crt.	Denumire indicatori	2011-sem I	2012-sem I
1.	INDICATORI DE LICHIDITATE:		
a)	Indicatorul lichidității curente	19,86	12,52
b)	Indicatorul lichidității imediate	18,33	11,50
2.	INDICATORI DE RISC:		
a)	Indicatorul gradului de îndatorare	0	0
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	0	0
3.	INDICATORI DE ACTIVITATE:		
a)	Viteza de rotație a stocurilor	35,02	28,69
b)	Viteza de rotație a debitelor – clienți	26,96	15,79
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizori	4,46	6,59
d)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,04	0,04
e)	Viteza de rotație a activelor totale	0,03	0,04
f)	Amortizare liniară/0,1 lei cifră afaceri	,008	,007
g)	Productivitatea muncii	61.459 lei/om	82.644 lei/om
4.	INDICATORI DE PROFITABILITATE:		
a)	Rata profitului din exploatare	-	-

b)	Rata rentabilității economice	-	-
c)	Rata rentabilității exploatații	-	-
d)	Rata rentabilității capitalului	-	-

Viteza de rotație a debitorilor și clienților reflectă preocuparea societății în colectarea creanțelor și exprimă numărul de zile până la care acestea se încasează.

Viteza de rotație a activelor evaluează eficiența managementului, indicând valoarea cifrei de afaceri generată la 0,1 lei active imobilizate.

Viteza de rotație a furnizorilor exprimă numărul de zile în care societatea își plătește furnizorii.

Valoarea calculată a titlurilor emise de S.C. Bucur S.A. este de 1,654 lei/acțiune.

Pentru anul 2012 Consiliul de Administrația a hotărât o serie de măsuri pentru îmbunătățirea activității și pentru creșterea rentabilității în care sens se vor exploata toate posibilitățile pentru creșterea veniturilor societății și diminuarea cheltuielilor. :

În acest sens a fost demarată activitatea de restructurare a personalului și creșterea productivității muncii, acțiune care urmează să fie finalizată în anul 2012.

S-a început analiza tuturor contractelor încheiate cu terți în vederea eficientizării la maximum a costurilor. În acest sens, începând cu luna iulie 2012, a fost reziliat contractul de furnizare energie electrică cu ENEL și s-a încheiat un altul cu societatea GDF SUEZ în condiții economice mult mai avantajoase pentru societate.

Se va acorda o deosebită atenție pentru realizarea planului de investiții și reparații, în scopul asigurării unor condiții optime de desfășurare a activității pentru chiriașii noștri și atragerea de noi chiriași. În acest sens deja au fost demarate acțiuni de amenajare și reparații a depozitelor existente, principala țintă fiind depozitul situat în B-dul. Timisoara nr.56, sector 6, București.

Se va intensifica activitatea de identificare de potențiali chiriași pentru spațiile de depozitare rămase libere. În prezent gradul de ocupare a spațiilor din incinta depozitelor societății arată astfel:

- Depozit Militari, B-dul. Timisoara nr.56, sector 6, București – grad de ocupare 36%;
- Depozit Industriilor, Sos. Industriilor nr.53, sector 3, București – grad de ocupare 8%;
- Depozit Rahova, Calea Rahovei nr.196, sector 5, București – grad de ocupare 86%.

Precizăm că la data întocmirii prezentului raport s-a încheiat un contract de închiriere cu societatea Preturi Pentru Tine SRL în valoare de 18.000 Eur/lună care intră în vigoare începând cu data de 01.08.2012 și care va duce gradul de ocupare pentru depozitul Industriilor la 96%. Pentru depozitul Militari se preconizează creșterea gradului de ocupare după finalizarea proiectelor de amenajare-modernizare a spațiilor de depozitare din această locație.

Vom urmări creșterea calității serviciilor prestate către clienți astfel încât să obținem venituri care să asigure un grad satisfăcător de acoperire a cheltuielilor generate de această activitate.

Se va valorifica eficient lichiditatea societății prin depozite pe termen scurt, cu dobânzi corespunzătoare.

Pentru activitatea comercială, avem permanent în atenție rentabilizarea activității de gros, atragerea de noi clienți, cunoașterea cerințelor acestora pentru a răspunde cu promptitudine la solicitări.

Lunar, Consiliul de Administrație va analiza situația economică și va lua toate măsurile ce se impun pentru rentabilizarea activității societății.

Situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, precum și a contului de profit și pierdere, pentru semestrul I 2012 sunt întocmite în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu prevederile Ordinului 3055/2009, oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare și nu au fost supuse auditării.

Presedinte Consiliu de Administratie

Octavian Banica



Director Economic

Mihai Stoian

